

**Všeobecne záväzného nariadenie obce Buclovany č. 1/2019  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Buclovany, Obecné zastupiteľstvo v Buclovanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto

všeobecne záväzného nariadenia Obce Buclovany

### **Časť I.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

##### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obec Buclovany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2020 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

##### **§ 3**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

**Časť II.**  
**Daň z pozemkov**

**§ 4**  
**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Buclovany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) **0,2094 EUR / m<sup>2</sup>** – orná pôda
- b) **0,0351 EUR / m<sup>2</sup>** – trvalé trávne porasty
- c) **1,32 EUR / m<sup>2</sup>** - záhrady
- d) **0,0362 EUR / m<sup>2</sup>** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) **0,0362 EUR / m<sup>2</sup>** - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f) **1,32 EUR / m<sup>2</sup>** – zastavané plochy a nádvoría
- g) **13,27 EUR / m<sup>2</sup>** – stavebné pozemky
- h) **1,32 EUR / m<sup>2</sup>** – ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Buclovany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,80%**
  - b) záhrady **0,40%**
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,40%**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%**
  - e) stavebné pozemky **0,30%**.

**Časť III.**  
**Daň zo stavieb**

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,04 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,04 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,099 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,15 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,30 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,50 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,10 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## **Článok IV.**

### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 7**

##### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

#### **§ 8**

##### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Buclovany č. 1/2012.

#### **§ 9**

##### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Buclovanech sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 uznesením č034/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

Mgr. Michaela Sabolová  
starostka obce

VYVESENÉ: 20.11.2019

ZVESENÉ: