

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obec Buclovany

Buclovany č. 19, 086 43 Koprivnica
 zastúpená : Ing. Miroslav Sabol – starosta
 IČO 00321915
 DIČ OBCE: 2020622989

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
 Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
 bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
 IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
 DIČ 2020063518
 IČ DPH SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Bardejov , katastrálny odbor ,okres Bardejov, obec Buclovany , k.ú. **Buclovany** a to parcely :

LV	EKN	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
354	1501		326	Ostatné plochy
354	1503		4727	vodné plochy
354	1504		4763	Ostatné plochy
190		219	678	zastavané plochy a nádvoria
190		220	2063	zastavané plochy a nádvoria
190		222	1313	zastavané plochy a nádvoria
190		224	823	zastavané plochy a nádvoria
190		319/2	117	Vodné plochy
190		309/3	1553	zastavané plochy a nádvoria
190		240/3	750	Orná pôda
190		240/2	159	Orná pôda

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku bolo oprávneným zrealizované uloženie vodovodného potrubia v rámci stavby: „**Buclovany - vodovod**“
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného potrubia na svojich pozemkoch. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **25/2017**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 28.2.2017, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 14.3.2017 pod č. G1 105/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemkoch :

parceta registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	224	20
C	220	618
C	219	261
C	222	559
E	1501	52
E	1503	171
E	1504	102

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **30/2017**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 21.3.2017, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 3.4.2017 pod č. G1- 128/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemkoch :

parceta registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	319/2	98
C	309/3	45
C	240/3	123
C	240/2	54

Článok III.
Odplata za zriadenie vecného bremena

Na základe kúpnej zmluvy č. 274/37/2017/IÚ zo dňa 25.4.2017 sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

Článok IV.
Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením vodovodného potrubia, na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.1 bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému OÚ, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností .
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
6. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Buclovanoch, dňa

V Košiciach, dňa 11. JÚN 2018

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

XXXX

Obec Buclovany
Ing. Miroslav Sabol - starosta

XXXX
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

OBEC BUCLOVANY
OBECNÝ ÚRAD BUCLOVANY
086 43 Koprivnica
☎ 054/47 92 128

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-

XXXX
Ing. Róbert Hémely
člen predstavenstva